



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 709/19
Дана: 07.03.2023. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, чији је пуномоћник Саша Недовић, адвокат из Београда, против извршног дужника **Душице Бајчетић из Косјерића, Улица Светосавска број 18, ЈМБГ 2701981795038**, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Пожеги број Ии 435/2019 од 17.09.2019 године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 07.03.2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **Душице Бајчетић из Косјерића, Улица Светосавска број 18, ЈМБГ 2701981795038**, и то:

- трособног стана број 1, улаз 1, други спрат, корисне површине 86 м², који је уписан као посебан део зграде број 4 изграђене на кат. парцели број 1248 КО Косјерић (Варош), по ЛН број 379 КО Косјерић (Варош), процењене вредности **3.166.997,00 динара**.
- **Укупна процењена вредност непокретности- 3.166.997,00 динара.**

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **04.04.2023. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.**

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 709/19 од 12.01.2023. године.

4. **Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 2.216.897,90 динара, што представља 70% од утврђене вредности непокретности.**

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности тј. износ од **316.699,70 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 709/19” и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је

продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведене непокретности могу се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и интернет страници Основног суда у Пожеги, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

